

DZĪVOJAMĀS MĀJAS GARAJĀ IELĀ 23, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA
APZĪMĒJUMU 01000672068 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000670036 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000672068 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01000672068001 Ēkas kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Garajā ielā 23, Rīgā (būves kad.apz. 01000672068001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005670051 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17721. Dzīvojamā māja sadalīta 45 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Garajā ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3325 kv.m. Apbūves intensitāte: 95% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 73% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672068, platība ~ 2634 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Garajā ielā 23, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Veido - vēsturisko zemesgabalu 67.grupas, 217., 216., 31., 218. un 33. grunts daļas.

Pamats - Rīgas domes 19.03.2013. lēmums Nr.6036 "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekrišanu Rīgas pilsētas pašvaldībai".

B Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Garajā ielā 23, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 691 kv.m.

Veido: - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000670036 daļa, kas ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7975. Īpašnieks - Juridiska persona.

67 / (216) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

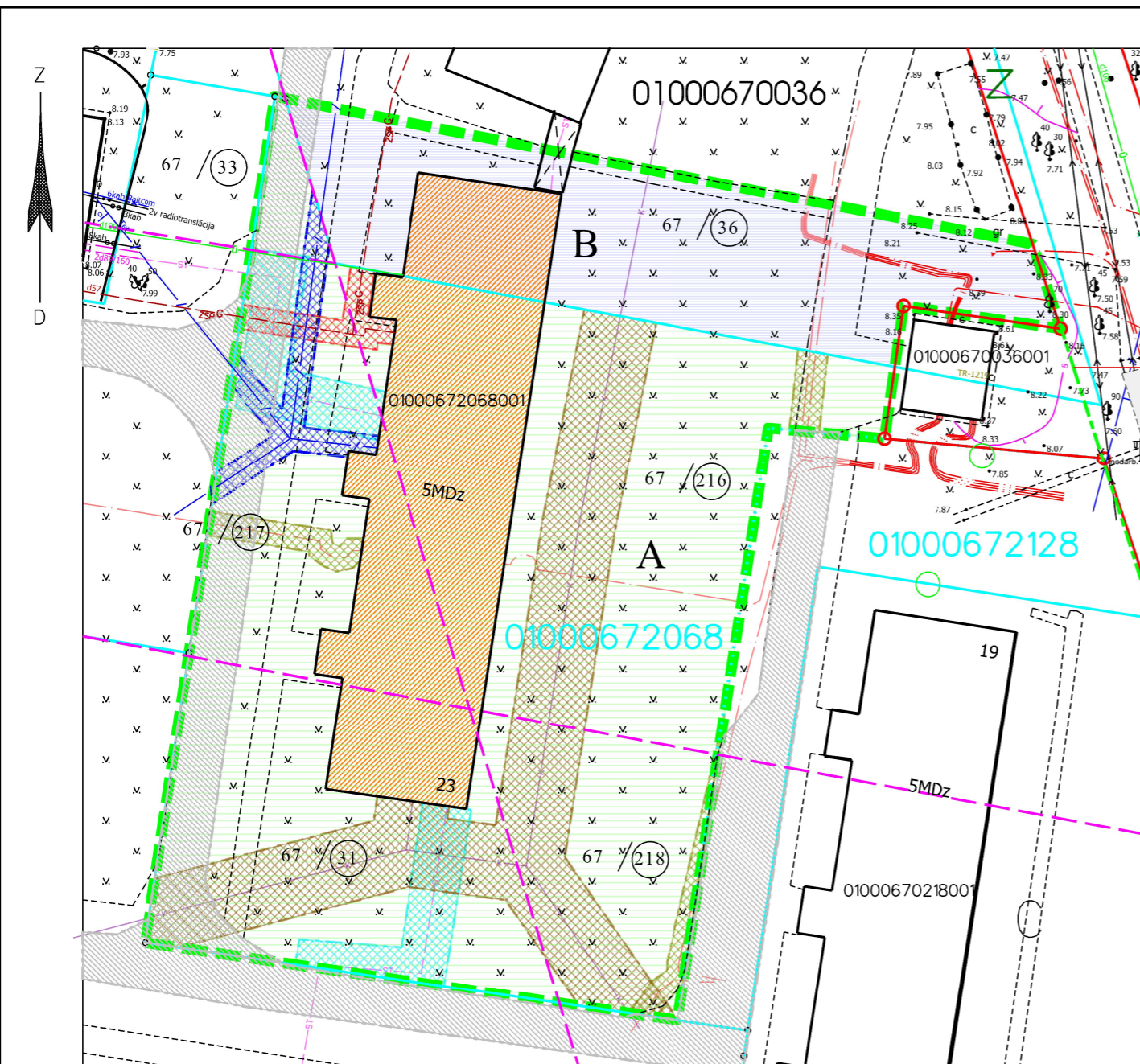
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672068 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem un vēsturiskām topogrāfiskām planšetēm (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2022).

5. Dzīvojamās mājas Garajā ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamu māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 16.11.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	31.03.2022.	Rasma Freimane
Rīgas domes Īpašuma departaments	23.03.2022.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMĀS MĀJAS GARAJĀ IELĀ 23, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA
APZĪMĒJUMU 01000672068 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.

U.Mežulis 01.04.2022.

Lapa Lapas Mērogs

1 1 1:500

Merko

Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005
Telefons +371 67393331
e-pasts: merko@merko.lv
www.mernieks.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA